ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**107 219,95р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	501 290,00р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*118 785,28р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*255 409,20р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*127 095,52р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	469 577,82р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*469 577,82р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	353 993,37р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**222 804,41р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	83 480,72р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	115 192,90р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,67%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**127095,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**19490,69**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,17	**3451,48**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**66390,12**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**3770,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1522,80**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**6496,98**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**17663,22**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**108112,57**
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*4,00*	*м3*	*1430,00*	*5720,00*
Вырезка сухих ветвей и поросли	*9,00*	*дерево*	*495,23*	*4457,09*
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт,	*2,00*	*м3*	*1609,60*	*3219,19*
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	*1 / 8.39*	*100 м2*	*576,63*	*4837,89*
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	*76,00*	*м*	*46,22*	*3513,07*
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*2 / 1.00*	*дом*	*660,00*	*1320,00*
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Фасад				
Ненормированные работы. Демонтаж таблички	*1,00*	*шт*	*559,58*	*559,58*
Ненормированные работы. Закрашивание	*3,00*	*шт*	*488,21*	*1464,63*
Ненормированные работы. Очистка фасадов от	*9,00*	*шт*	*124,35*	*1119,17*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*7,50*	*м2*	*665,79*	*4993,42*

Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*303,85*	*607,71*
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	*42,00*	*м*	*357,02*	*14994,78*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*4,00*	*шт*	*2837,67*	*11350,69*
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	*3,00*	*ст.*	*425,28*	*1275,85*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 7.72*	*1000м3*	*303,71*	*2344,66*
Перекрытие систем ХВС, ГВС, отопления	*4,00*	*шт*	*243,00*	*972,00*
Перекрытие/открытие запорной арматуры ХВС, ГВС,	*1,00*	*шт*	*485,72*	*485,72*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	*4,00*	*ст.*	*425,28*	*1701,14*
Смена труб				
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*6,50*	*м*	*2362,52*	*15356,35*
Смена труб Д 80 на сварке	*9,00*	*м*	*3091,07*	*27819,64*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	14 507,50р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**